



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 112 DEL 09/11/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Studio e consultazione sulla redazione di un inventario dei beni immobili patrimoniali, disponibili e indisponibili, del Comune di Alcamo in previsione dell'adozione di un Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali efficiente e concreto.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		09,30	11,40		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		09,30	11,40		
Componente	Scibilia Noemi	SI		09,30	11,40		
Componente	Messana Saverio		SI				
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,30	11,40		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 09 del mese di Novembre, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura dei verbali delle precedenti sedute (n° 108 del 30/10/2017, n° 109 del 31/10/2017, n° 110 del 03/11/2017) che posti a votazione vengono approvati, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'O.d.G.: **“Studio e consultazione sulla redazione di un inventario dei beni immobili patrimoniali, disponibili e indisponibili, del Comune di Alcamo in previsione dell'adozione di un Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali efficiente e concreto”**.

La Commissione, all'unanimità dei Componenti presenti, considerato che la normativa vigente impone la redazione e l'aggiornamento annuale dell'inventario dei beni immobili dell'Ente e che tale strumento riveste una particolare importanza per gli enti locali in quanto consente di conoscere l'effettiva consistenza del patrimonio e permette una corretta tenuta della contabilità economico-patrimoniale che deve affiancare quella finanziaria, ritiene necessario che l'Ufficio di competenza debba effettuare una ricognizione del patrimonio immobiliare comunale per costituire un sistema informativo patrimoniale aggiornato al fine di una attenta valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente con la prerogativa di dotarsi di dati di patrimonio veritieri ed attendibili e allo stesso tempo che consenta una corretta gestione dello stesso.

La Commissione, all'unanimità dei Componenti presenti, tenuto conto che la realizzazione delle predette attività comporta una serie di attività di studio e di analisi per le quali sono necessarie competenze specifiche, professionalità ed esperienze adeguate, nonché idonee strumentazioni non esistenti all'interno dell'Ente, ritiene opportuno valutare, per quanto sopra esposto, l'opportunità di avvalersi dell'attività di supporto di figure esterne in possesso di capacità professionali adeguate.

La Commissione prosegue nell'esame analitico dell'elenco comunale dei beni immobili patrimoniali, intrapreso nella precedente seduta del 07/11/2017, finalizzato all'elaborazione di un confacente inventario che sia da supporto all'Ufficio patrimonio per la redazione di un Piano Triennale delle Alienazioni e/o valorizzazioni più efficace.

La Commissione, nonostante i limitati strumenti informatici a propria disposizione, intraprende l'elaborazione di un elenco di beni immobili patrimoniali comunali da trasmettere al Responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare Dott. Sebastiano Luppino al fine del loro inserimento nel prossimo redigendo Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2018/2020, previa verifica del titolo di proprietà.

Il Presidente Lombardo ritenendo che la redazione del suddetto elenco necessita di un ulteriore approfondimento e del coinvolgimento dell'intera Commissione, sentito il parere dei Colleghi Consiglieri rinvia la prosecuzione della sua stesura alla prossima seduta all'uopo convocata per il prossimo 16/11/2017 alle ore 15,30.

Preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 11,40, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

F.to LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO**

F.to LIPARI GIUSEPPE